

Заключение о результатах публичных слушаний

"13" марта 2019 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадебную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
5 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 13 марта 2019 года 17час15мин № 9

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 13 февраля 2019 года № 11 (14588)). Участок находится в общей долевой собственности Тюриной С.В. и Кленьковой Л.В. На основании Договора заявителей – собственников земельного участка и ООО «Вариант-Проект» выполнен проект планировки и межевания территории. Проект предусматривает разбивку участка на 23 земельных участка (22 -для индивидуального жилищного строительства и 1 - для строительства магазина). Предусмотрена проезжая часть, тротуары, коридоры для прокладки инженерного обеспечения. По проекту были проведены публичные слушания 24 декабря 2018 года, но проект был отклонен по причине необходимости доработки в связи с прохождением по участку подземных коммуникаций - водопровода и канализационного коллектора, а так же получением подтверждения ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода и канализации. Замечания за прошедший период были устранены. В соответствии с представленным проектом два земельных участка с проектируемыми жилыми домами пересекаются коммуникациями. Предлагаю участок, по которому проходит канализационный коллектор оставить незастроенным (предусмотрев зеленую зону или детскую площадку), а участок, по которому проходит водопровод, перераспределить с двумя последними участками, находящимися от него справа, формируя его левую границу за охранной зоной линии водопровода.
Чиндясов Олег Вячеславович	Возможна организация проезда между линиями канализации и водопровода, но для этого необходимо получить разрешение от собственника земельного участка с К№ 52:39:0060001:141, а так же предусмотреть защиту коммуникаций под проезжей частью.

Борисова Анна Валерьевна	Подъездная дорога согласно проекту граничит с землями, находящимися в государственной собственности до разграничения. Необходимо будет выполнить схему расположения земельного участка под подъездной дорогой на кадастровом плане территории, подготовленную кадастровыми инженерами для заключения договора на использование земельного участка для подъезда.
-----------------------------	---

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний ____ - ____

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания _____

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадебную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад» состоявшимся с условием внесения изменения в проект с учетом наличия коммуникаций – канализационного коллектора и водопровода.

Председательствующий



Д.В.Сажин